



«Утверждаю»  
 Директор  
 ООО «Эксплуатация жилья»  
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и  
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №6  
 по ул. Картукова на 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
<b>Малярные работы</b>						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	9,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	12,0			
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	45,0			
4	Ремонт и окраска цоколя с подборкой колера	М2	355,0			
5	Ремонт штукатурки прямков	М2	25,0			
6	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	25,0			
7	Окраска детского игрового оборудования	М2	56,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
8	Окраска контейнеров	М2	16,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
9	Ремонт бетонной отмостки канализационных люков	шт	6	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	5,5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	4	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
6	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	10	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
7	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	18,5	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
8	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	4,0			
9	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	4			
10	Укрепление металлических парапетов	м/п	15,0			
11	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	14			
12	Заделка мест прохода труб, монтажных отверстий, слуховых окон.	шт	5			
<b>Сантехнические работы.</b>						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	15	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	5			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	5			

6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	5		
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	18,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
12	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п	10,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
		шт.	5		
<b>Электромонтажные работы</b>					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	8	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	5,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	2		
<b>Благоустройство</b>			5		
1	Окраска бордюров	м/п	270,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	9	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1550,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер

*Тарасова И.А.*

Тарасова И.А.